

债券基本信息			
债券名称	2025年陕西省政府专项债券（二十五期）	债券类型	<div>√土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div>铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div>收费公路</div> <div>民用机场（不含通用机场）</div> <div>水运</div> <div>综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div>城市轨道交通和市城（郊）铁路</div> <div>城市停车场</div> <div>其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div>天然气管网和储气设施</div> <div>煤炭储备设施</div> <div>城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div>新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div>其他能源</div> <div>农林水利</div> <div>农业</div> <div>水利</div> <div>林草业</div> <div>其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div>城镇污水垃圾收集处理</div> <div>重点流域水环境综合治理</div> <div>污泥无害化处理和资源化利用</div> <div>其他生态环保</div> <div>社会事业</div> <div>卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div>教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div>养老托育</div> <div>文化旅游</div> <div>其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div>城乡冷链物流设施</div> <div>粮食仓储物流设施</div> <div>应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div>国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div>农产品批发市场</div> <div>市政和产业园区基础设施</div> <div>市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div>产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div>其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div>市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div>云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div>轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div>第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div>国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div>其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div>京津冀协同发展</div> <div>长江经济带发展</div> <div>“一带一路”建设</div> <div>粤港澳大湾区建设</div> <div>长三角一体化发展</div> <div>推进海南全面深化改革开放</div> <div>黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div>成渝地区双城经济圈建设</div> <div>保障性安居工程</div> <div>城镇老旧小区改造</div> <div>保障性租赁住房</div> <div>公共租赁住房</div> <div>棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div>城中村改造</div> <div>保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	130.618	债券期限	7年

其中：用于 符合条件 的重大项目 资本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-10-23
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					24							
债券存续期内项目总投资（亿元）					376.5676							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					183.3376							
专项债券融资（亿元）					193.2300							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	130.6200	62.6100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					858.5403							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	54.5003	
2026年	342.2779	2027年	213.3429	2028年	129.4138	2029年	13.4188	2030年	24.6972	2031年	28.2811	
2032年	46.3395	2033年	6.2688	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.28							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					233.8083		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.67
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					193.2300		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.44
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					233.8083		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.67
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					193.2300		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.44

项目1

项目名称				2025年西安市长安区新建西安电子科技大学未来信息港土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				4.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目对西安市长安区未来信息港片区3个地块（561.0166亩）进行土地征收、整理、前期开发，形成净地后用于出让。							
项目建设期				2021年至2027年							
项目运营期				2028年至2033年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				24.0318							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				11.2318							
专项债券融资（亿元）				12.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	4.5000	8.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				32.0223							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	6.4883	2027年	6.3988	2028年	19.1352	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					15.4880	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.07
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					12.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					15.4880	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.07
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					12.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.50
项目收益预测依据					根据西安市长安区近三年土地出让市场情况测算						

项目2

项目名称				2025年西安市长安区西沔三村片区综合开发土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				13.0300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目对西安市长安区西沔三村片区18个地块（901.0841亩）进行土地征收、补偿、整理，形成净地后用于出让。							
项目建设期				2018年至2027年							
项目运营期				2028年至2033年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				38.2382							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				15.6382							
专项债券融资（亿元）				22.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	13.0300	9.5700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				36.5085							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	9.6341	2027年	13.3672	2028年	12.7988	2029年	0.7084	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.95						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					27.3460	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					22.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					27.3460	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					22.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.62
项目收益预测依据					根据西安市长安区近三年土地出让市场情况预测						

项目3

项目名称				2025年西安市（本级）幸福林带片区土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				19.3700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目收储土地总面积为148.937685 公顷（2234.0653 亩），项目位于西安市新城区，东至华山铁路专用线，南至新路，西至金花北路，北至华清路。涉及6个开发实施区块，分别为西光厂开发实施区块、东方厂开发实施区块、809库开发实施区块、陕汽北及周边开发实施区块、陕汽南及周边开发实施区块以及秦川厂开发实施区块，共14个地块，均已实现国土空间详细规划单元全覆盖，并纳入 2025 年度西安市储备计划范围。							
项目建设期				2024年至2027年							
项目运营期				2025年至2029年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				84.4440							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				50.4940							
专项债券融资（亿元）				33.9500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	19.3700	14.5800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					145.2200						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	27.8300
2026年	23.8400	2027年	58.5200	2028年	31.6200	2029年	3.4100	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.72						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					41.0795	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.54
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					33.9500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.28
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					41.0795	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.54
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					33.9500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.28
项目收益预测依据					项目实施方案						

项目4

项目名称				2025年西安市（本级）团结村片区土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				25.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目收储土地总面积为159.356355公顷（2390.3453亩），位于未央区范围内，凤城五路以北，贞观路以东、绕城高速以南、北辰路以东、太华北路两侧。共56个地块，涉及6个实施区块，分别为联合村更新区块、谭家村更新区块、团结北更新区块、团结东更新区块、团结西更新区块、未央湖-团结更新区块，均已实现国土空间详细规划单元全覆盖，并纳入2025年度西安市储备计划范围。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2025年至2027年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				54.5545							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				14.5545							
专项债券融资（亿元）				40.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	25.0000	15.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					123.8563						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	24.5255
2026年	37.3436	2027年	61.9872	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					48.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.56
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					40.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.10
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					48.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.56
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					40.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.10
项目收益预测依据					项目实施方案						

项目5

项目名称				2025年西安市鄠邑区沣京工业园片区土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5480							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				沣京工业园片区土地收储项目收储地块位于鄠邑区沣京工业园，拟发债地块共15个，规划用途为工业、仓储、仓储商业用地，供应土地面积49.0009 公顷。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2025年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.3076							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.7576							
专项债券融资（亿元）				0.5500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.7930							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.7544
2026年	1.0386	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.84						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.6655	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.08
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.6655	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					4.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					5.08
项目收益预测依据					已出让宗地成交单价						

项目6

项目名称					2025年西安市鄠邑区泔陂片区科创产业园土地收储项目						
项目类型（一级）					土地储备						
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					3.7000						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					泔陂片区科创产业园土地收储项目本次收储地块位于鄠邑区泔陂片区，拟发债地块共26个，规划用途为科研用地，容积率为1-2，供应土地面积45.0139公顷（675.2100亩）。						
项目建设期					2025年至2025年						
项目运营期					2025年至2030年						
本项目本次拟发行债券期限					7年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					6.0334						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					2.3334						
专项债券融资（亿元）					3.7000						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				6.7521							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	6.7521	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.4770	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					4.4770	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.82
项目收益预测依据					已出让宗地成交单价						

项目7

项目名称				2025年西安市阎良区航空基地新增工业用地土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目拟收储规模257.2162亩（17.147746公顷）工业用地，涉及3个地块，分别为高端机床制造项目，99.5987亩，位于航空基地川宏路以南，迎宾大道以西；宇烈航空机械制造项目128.4597亩，位于航空基地蓝天三路以南，航空四路以东；投研中心项目，29.1578亩，位于航空基地二期李家村。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9649							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3649							
专项债券融资（亿元）				0.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.0160							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.3904
2026年	0.6256	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.7260	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.7260	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.40
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.69
项目收益预测依据					根据谨慎性原则以及参考区域实际土地出让价格情况，						

项目8

项目名称				2025年西安市（高新区）新质生产力产业土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目面积共计996.9623亩（66.464149公顷），范围包括天桥高速与草堂六路交叉西南、天桥高速与草堂三路交叉东南、三堰路与堰渡大道交叉西南、杏林路与堰渡大道交叉西南、春暖路与杏林路交叉东南、保六路与通海一路交叉东南、纬三十二路与经四十路交叉西南、纬三十四路与经四十二路交叉东北角、纬十六路与丈八七路交叉东南、纬十六路与丈八八路交叉东南，出让时间为2026-2027年。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2025年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.2487							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.6487							
专项债券融资（亿元）				3.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	3.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					6.4803						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	4.4868	2027年	1.9935	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.3560	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					4.3560	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.49
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.80
项目收益预测依据					土地出让收入						

项目9

项目名称				2025年西安市（高新区）未来之瞳瞳西片区土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目拟发债地块共12个，面积共计353.8479亩（23.589857公顷），地块位于纬三十二路以北、为高新区储备土地，计划使用用途为住宅用地。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.4200							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.9200							
专项债券融资（亿元）				2.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				46.0002							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	46.0002	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					13.45						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.0250	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					15.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					18.40
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					3.0250	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					15.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					18.40
项目收益预测依据					土地出让收入						

项目10

项目名称				2025年西安市（高新区）未来之瞳瞳北片区土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目拟发债地块共8个，面积共计317.3091亩（21.153941公顷），其中4块地均位于纬二十八路以南为高新区储备土地，2块地均位于纬二十路以南，计划使用用途为住宅用地。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2025年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.1250							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.8250							
专项债券融资（亿元）				2.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				41.2502							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	41.2502	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					13.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.7830	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					14.82
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					17.93
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.7830	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					14.82
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					17.93
项目收益预测依据				土地出让收入							

项目11

项目名称				2025年西安市（高新区）未来之瞳瞳南片区土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目拟发债地块共12个，面积共计177.0630亩（11.804161公顷），位置涵盖成章路以南、创智路以西；兴昌二路以北、星虹二路以东等。计划2026年-2027年出让。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2025年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7689							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.4689							
专项债券融资（亿元）				1.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					23.4405						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	8.8709	2027年	14.5697	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					13.25						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.5730	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					14.90
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					18.03
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.5730	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					14.90
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					18.03
项目收益预测依据					土地出让收入						

项目12

项目名称				2025年西安市（高新区）片区综合开发土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				5.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目宗地范围涵盖纬四十路以北、洩河以南、西沔路以西、西部大道以南、成章路以北、西户路以北，共计可出让土地1070.6976亩（71.379853公顷）。计划使用用途为商业和住宅用地，对应面积71.379853公顷。出让时间为2026年-2028年							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2025年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				10.4838							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				5.1838							
专项债券融资（亿元）				5.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	5.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				96.1768							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	8.3647	2027年	40.7834	2028年	47.0287	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					9.17						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.4130	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					15.00
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					18.15
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					6.4130	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					15.00
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					5.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					18.15
项目收益预测依据				土地出让收入							

项目13

项目名称				2025年西安市航天基地东长安街以南、包茂高速以西片区综合开发土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5220							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新增土地储备项目							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				25.6475							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				24.7375							
专项债券融资（亿元）				0.9100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5220	0.3880	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				61.4642							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	61.4642	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.40						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.1011	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					55.82
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					67.54
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.1011	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					55.82
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.9100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					67.54
项目收益预测依据					根据谨慎性原则以及参考区域实际土地出让价格情况						

项目14

项目名称				2025年西安市航天基地东长安街以北、包茂高速以西片区综合开发土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1780							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新增土地储备项目							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				14.1690							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				13.3390							
专项债券融资（亿元）				0.8300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1780	0.6520	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				40.4590							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	40.4590	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.86						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.0043	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					40.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.8300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					48.75
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.0043	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					40.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.8300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					48.75
项目收益预测依据					根据谨慎性原则以及参考区域实际土地出让价格情况						

项目15

项目名称					2025年西安市航天基地包茂高速以东片区综合开发土地收储项目						
项目类型（一级）					土地储备						
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）					1.7700						
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）					0.0000						
项目简要描述					新增土地储备项目						
项目建设期					2025年至2026年						
项目运营期					2027年至2032年						
本项目本次拟发行债券期限					7年						
债券存续期内项目总投资（亿元）					22.6211						
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					20.8511						
专项债券融资（亿元）					1.7700						
其他债务融资（亿元）					0.0000						
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.7700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				24.6929							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	24.6929	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.09						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.1417	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					11.53
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.7700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					13.95
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.1417	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					11.53
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.7700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					13.95
项目收益预测依据					根据谨慎性原则以及参考区域实际土地出让价格情况						

项目16

项目名称				2025年西安市浐灞国际港中欧班列西安集结中心周边物流场站配套土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				10.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目土地收储涉及3个地块共681.2801亩，不占压基本农田、生态保护红线，符合西安市国土空间总体规划管控要求，符合西安市详细规划。地块均无抵押、质押、查封等情况。计划供应住宅用地							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2033年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				25.0023							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				5.0023							
专项债券融资（亿元）				20.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	10.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				45.0391							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	4.4953	2027年	5.2965	2028年	7.3074	2029年	0.0000	2030年	16.6531	2031年	5.0180
2032年	0.0000	2033年	6.2688	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.80						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					24.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.86
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					20.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					24.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.86
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					20.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.25
项目收益预测依据					1.项目实施方案；2.储备土地出让计划；3.西安浐灞国际港2023-2024年住宅用地使用权出让相关资料						

项目17

项目名称				2025年渭南市本级中心城区居住用地3土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				2025年渭南市本级中心城区居住用地3土地收储项目，涉及1个地块，债券项总面积154.8810亩，为新增土地收储项目，债券资金总需求3.0亿元。							
项目建设期				2025年至2031年							
项目运营期				2032年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.7504							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.7504							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				4.9097							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	4.9097	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.6300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					3.6300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.35
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.64
项目收益预测依据					渭南市城区基准地价、近三年来的招拍挂土地出让情况						

项目18

项目名称				2025年渭南市本级中心城区居住用地2土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				2025年渭南市本级中心城区居住用地2土地收储项目，涉及4个地块，债券项总面积169.6230亩，为新增土地收储项目，债券资金总需求2.2亿元。							
项目建设期				2025年至2031年							
项目运营期				2032年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.7520							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5520							
专项债券融资（亿元）				2.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				5.6362							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	5.6362	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.05						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.6620	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.56
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.6620	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.12
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.56
项目收益预测依据					渭南市城区基准地价、近三年来的招拍挂土地出让情况						

项目19

项目名称				2025年渭南市韩城市新城区、经开区、龙门镇、桑树坪镇土地收储项目7							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.3600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				2025年渭南市韩城市新城区、经开区、龙门镇、桑树坪镇土地收储项目7，涉及14个地块，计划收储面积113.71公顷，为新增土地收储项目，债券资金总需求为1.36亿元。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7041							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3441							
专项债券融资（亿元）				1.3600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.3600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					7.7919						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	7.7919	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.57						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.6456	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.73
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.73
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.6456	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					4.73
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					5.73
项目收益预测依据					韩城市近三年土地出让收入价格测算						

项目20

项目名称				2025年渭南市韩城市新城区、金城区土地收储项目6							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				2025年渭南市韩城市新城区、金城区土地收储项目6，涉及3个地块，计划收储面积174.58亩，为新增土地收储项目，债券资金总需求为1.40亿元。							
项目建设期				2025年至2025年							
项目运营期				2026年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7516							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3516							
专项债券融资（亿元）				1.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.7483							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	2.7483	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.6940	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.6940	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.62
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.96
项目收益预测依据					韩城市近三年土地出让收入价格测算						

项目21

项目名称				2025年咸阳市礼泉县2022年度第十二批次农用地转用（宇通物流）等四个地块土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目实施单位为礼泉县土地储备中心，项目主管单位为礼泉县自然资源局，实施内容为收储2022年度第十二批次农用地转用（宇通物流）等四个地块，收储总面积为18.283600公顷，（其中：2022年度第十二批次农用地转用（宇通物流）地块位于礼泉县城关街道办南关村，收储面积为1.703600公顷；2023年度第四批次农用地转用项目（汇森木业）地块位于礼泉县西张堡镇东临村，收储面积为8.024700公顷；2023年度第十二批次农用地转用项目（闽粤石材）地块位于礼泉县城关街道办晏村，收储面积为7.950300；2023年度第十四批次农用地转用项目（昊泽机械）地块位于礼泉县城关街道办药王洞村，收储面积为0.605000公顷。）收储后按规划用途进行招拍挂出让。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5439							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1239							
专项债券融资（亿元）				0.4200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.4200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					0.9687						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.6516	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.3171	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.78						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5082	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.91
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.5082	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.91
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.31
项目收益预测依据					礼泉县历年土地市场状况及经济发展状况						

项目22

项目名称				2025年陕西省西咸新区沣东新城昆明池科技创新区土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				12.1800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于豫章路以东、西余铁路以南、绕城西辅道以西、科技五路以北，共收储地块面积 970.8939 亩，根据西咸新区沣东新城控制性详细规划的规划用途，其中规划住宅用地 869.0999 亩，规划商业用地 25.9735 亩、教育用地 75.8205 亩。							
项目建设期				2021年至2026年							
项目运营期				2026年至2033年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				23.1815							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				6.8815							
专项债券融资（亿元）				16.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	12.1800	4.1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				68.2787							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	11.0844	2027年	10.4267	2028年	11.5236	2029年	9.3004	2030年	8.0441	2031年	9.2431
2032年	8.6563	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.95							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				19.7230	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				16.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.19
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				19.7230	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						3.46
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				16.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						4.19
项目收益预测依据				根据沣东新城近几年土地供应情况，综合考虑项目本身地块位置、周边土地价格因素和土地交易市场情况，基于审慎保守原则，初步确定住宅用地的土地出让预测价格为 1000 万元/亩，商业用地的土地出让预测价格为 500 万元/亩,本项目可出让的土地面积为 895.0734亩，可开发出让土地的预期出让收入约为882086.65 万元，土地出让计提的政策性成本小计199299.94 万元，项目可用于还款的总收益 682786.71 万元。							

项目23

项目名称				2025年咸阳市兴平市大秦文明苑土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				15.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于兴平市新西宝高速以南、汉武大道东、西两侧，共涉及14个地块，其中13个地块为新增国有建设用地，1个地块为存量收回用地，收储面积共计108.7571公顷（1631.3565亩），规划用途有住宅用地、医疗卫生用地、商业用地、公用设施用地、中小学用地、社会福利用地、文化用地、城镇村道路用地等，收储后按规划用途进行出让。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				18.7524							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				3.7524							
专项债券融资（亿元）				15.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	15.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				32.2493							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	4.3336	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	13.8156
2032年	14.1002	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.72						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					18.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.78
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					15.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					18.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.78
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					15.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.15
项目收益预测依据					近3年周边土地出让地价水平及基准地价						

项目24

项目名称				2025年咸阳市兴平市城投佳苑等两个地块土地收储项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设地点位于兴平市北环路北侧（杏花村）和西吴办卫青路西侧，总用地面积13.2479公顷（198.72亩），项目共包含2个地块，规划用途均为住宅用地，收储后按规划用途进行出让。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.0710							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2310							
专项债券融资（亿元）				0.8400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.8400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.7861							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.4020	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.2044
2032年	2.1798	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.60						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.0164	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.32
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.0164	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.74
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.32
项目收益预测依据					近3年周边土地出让地价水平及基准地价						